



## HOTĂRÂREA nr. 102 din 30.06.2021

cu privire la aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018, a Hotărârii Consiliului Local Câmpulung nr. 37 din 25.04.2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 28.01.2021 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcarile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17715 din 17.06.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr.44 din 29.03.2018, a Hotărârii Consiliului Local Câmpulung nr. 37 / 25.04.2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr.7 din 28.01.2021 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcarile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate nr. 17716 din 17.06.2021 al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr. 44 din 29.03.2018, a Hotărârii Consiliului Local Câmpulung nr. 37 / 25.04.2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 28.01.2021 privind Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcarile de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung;
- Cererea nr. 11438 / 14.05.2021 prin care o persoană beneficiară a prevederilor Legii nr. 448 / 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap solicită întocmirea unui contract de comodat pentru atribuirea unui loc de parcare cu titlu gratuit;
- prevederile art. 65 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 448 / 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 – 2157 din Noul Cod Civil – privind contractul de comodat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr. 10 / 2020 din 9 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile art. 108 coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Câmpulung;



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă completarea art. 1 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 / 29.03.2018 prin care a fost aprobat Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung nr. 37/ 2 5.04.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 28.01.2021, astfel:

"Art. 1 alin. (3)

*În parcările de domiciliu, la cerere, se pot atribui pentru folosință în mod gratuit locuri de parcare, persoanelor cu handicap accentuat sau grav, posesoare de autoturisme, sau pentru reprezentanții legali ai acestora a căror calitate va fi dovedită cu documente, prin încheierea unui contract de comodat. "*

**Art. 2.** – Modelul Contractului de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a unui loc de parcare în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung este prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală, Compartimentul gestionare documentații de urbanism și cadastru și Comisia constituită în baza Hotărârii Consiliului local nr. 44 din 29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pentru folosință în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Municipiul Câmpulung, 2021

Președinte de ședință,  
Alexandru – Nicolae HAGI



Contrasemnează  
Secretar general,  
Ramona SIMION



**Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.06.2021**

**CONTRACT DE COMODAT**  
**privind atribuirea în folosință gratuită a unui loc de parcare**  
**în parcările de domiciliu aflate pe raza Municipiului Câmpulung,**  
**Nr. \_\_\_\_\_**

Încheiat în temeiul H.C.L. nr.44/29.03.2018, H.C.L. nr.37/25.04.2019, H.C.L. nr.7/28.01.2021 și a H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / 30.06.2021 între:

**I.Părți**

1.1. Municipiul Câmpulung, cu sediul în Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 127, județul Argeș, cod poștal 115100, tel/fax 0248511034/0248511036, CUI 4122361, cont RO87TREZ04721300205XXXX deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung, reprezentat prin PRIMAR – Elena Valerica LĂSCONI, secretar general Ramona SIMION, director executiv Violeta IARCA, în calitate de **comodant**

**și**

1.2. D-l, d-na, \_\_\_\_\_ cu domiciliul în strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, județul Argeș, având, având actul de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de....., codul numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar – utilizator al spațiului de parcare dat în folosință gratuită, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil.**

**DEFINIȚII**

- a) Municipiul Campulung este partea contractantă, care transmite dreptul de folosință gratuită asupra parcării de reședință;
- b) Utilizator - partea contractantă care dobândește, în temeiul contractului de comodat dreptul de folosință gratuită a parcării de reședință;
- c) Exploatarea parcajului - reprezintă activitatea de punere a parcajului la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor în conformitate cu prevederile art. 65 din Legea nr. 448 / 2006 privind protecția și promovarea dispozițiile legale;



JUDEȚUL ARGHEȘ

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș

Tel./fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Îl constituie atribuirea de către **Municipiul Câmpulung**, a locului de parcare nr. \_\_\_\_, pentru utilizatorul :

(nume și prenume) \_\_\_\_\_,

posesor al auto nr. \_\_\_\_\_ din parcajul de reședință situat în strada \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_.

2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

## III. DURATA CONTRACTULUI

1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata cât comodatarul are calitatea de persoană cu handicap, deține autoturism proprietate personală și locuiește în blocul \_\_\_\_\_ din strada \_\_\_\_\_.

2. Predarea locului de parcare către comodatari va avea loc la data de ....., data la care începe executarea contractului.

3. În situația în care utilizatorul locului de parcare atribuit în baza prezentului contract nu și-a îndeplinit obligațiile de plată integrală a tuturor creanțelor fiscale datorate bugetului local pentru fiecare an fiscal până la termenele legale de plată, Municipiul Câmpulung va proceda la încetarea de drept a contractului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă a utilizatorului locului de parcare, iar locul de parcare poate fi repartizat unui alt solicitant, începând cu ziua următoare primului termen scadent de plată a taxelor și impozitelor locale.

4. Contractul de comodat încetează prin denunțare unilaterală de către Municipiul Câmpulung, dacă locului de parcare i s-a atribuit o altă destinație, sau ca utilitate publică.

5. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**A. Comodantul - Municipiul Câmpulung are următoarele obligații :**

1. asigură amenajarea, întreținerea și marcarea locurilor de parcare;
2. stabilește împreună cu Comisia de atribuire a locurilor de parcare, parcare/parcările de domiciliu la care sunt arondate imobilele din cadrul acesteia;
3. atribuie loc de parcare și eliberează contractul de comodat a locului de parcare după



achitarea de către beneficiar a tuturor creanțelor fiscale restante la bugetul local al Municipiului Câmpulung și după îndeplinirea condițiilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr.44/29.03.2018, Hotărârea Consiliului Local nr.37/25.04.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr.7/28.01.2021 ;

4. asigura amenajarea, semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor de reședință;
5. verifica modul de utilizare și întreținere al spațiului de parcare de reședință;
6. reface periodic marcajele atunci când este nevoie și unde este necesar;
7. nu efectuează nici o altă lucrare la parcarile de domiciliu, de natură să schimbe destinația ori modul de utilizare al acestora;
8. În cazuri temeinic justificate, când există locuri de parcare libere, solicitarea unui loc de parcare suplimentar se acordă numai în condițiile încheierii unui contract de închiriere pentru atribuirea celui de al doilea loc de parcare.
9. Tine evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează.
10. Să nu îl împiedice pe comodatar să folosească locul de parcare atribuit gratuit pe timpul valabilității contractului.

#### **B.Comodatarul - Utilizatorul are următoarele obligații:**

- a) să ocupe locul de parcare indicat în contract;
- b) să se achite de toate obligațiile fiscale scadente, aflate în evidențele fiscale ale Municipiului Câmpulung;
- c) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- d) să nu ridice nici un fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare utilizat;
- e) să nu închirieze locul de parcare atribuit în baza contractului de comodat. Nerespectarea acestei prevederi conduce la rezilierea unilaterală a contractului de comodat, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie redistribuit;
- f) schimbul de locuri de parcare între beneficiari ai contractelor de comodat/inchiriere loc parcare de reședință, sau cu un al loc ramas disponibil, se realizează numai în baza cererilor scrise de solicitanți și aprobate de primarul municipiului Câmpulung;
- g) să păstreze curățenia în parcaje;
- h) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spalarea/curățarea acestora;
- i) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație.
- j) să anunțe în scris, sau pe e-mail, cu confirmare de primire, în termen de 5 zile orice modificare survenită privind schimbarea numelui, schimbarea domiciliului / reședinței / sediului / punctului de lucru, schimbarea numărului de înmatriculare ori vânzarea apartamentului / sediului social / punctului de lucru sau a autovehiculului, în caz contrar, contractul de comodat încetează de drept;
- k) renunțarea la locul de parcare se face în baza unei cereri înregistrată la sediul Primăriei



Câmpulung, jud. Argeș, la care se anexează copie C.I./B.I.;

l) în cazul decesului utilizatorului, moștenitorul va transmite la sediul Primăriei Câmpulung, certificatul de deces și certificatul de moștenitor (sau declarația notarială de acceptare a succesiunii) până la finalul anului în care a avut loc decesul sau în 30 de zile de la data decesului dacă acesta a avut loc în luna decembrie pentru a prelua locul de parcare dacă din documentele prezentate rezultă că are domiciliul la adresa defunctului. În caz contrar prezentul contract de comodat va înceta de drept;

m) să afișeze la loc vizibil în interiorul autovehiculului, în colțul din partea dreapta jos a parbrizului permisul de identificare (card - legitimație) al titularului locului de parcare;

n) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;

o) să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință toate documentele referitoare la acestea;

p) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajului, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;

r) să utilizeze locul de parcare doar pentru un autovehicul funcțional;

s) să permită parcarea altor vehicule în intervalul de timp în care acesta nu ocupă locul de parcare cu condiția ca persoana care parchează să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat;

t) să aibă inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă;

(1) Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate duce la încetarea/rezilierea de drept a contractului de comodat.

(2) Orice ocupant extern al unui loc de parcare de reședință pentru care există un contract de comodat are obligația să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat.

## V. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Se vor respecta prevederile Art.11(1) din Regulamentul aprobat prin HCL 44 / 29.03.2018, conform caruia agenții constatatori împuterniciți de primar pot aplica sancțiuni contravenționale, ori pot dispune blocarea autoturismului respectiv, după cum urmează :

**„Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională de la 150 lei la 500 lei, următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni, astfel:**

a) parcarea altor vehicule pe locurile de parcare rezervate și semnalizate pentru persoane cu handicap accentuat sau grav;

b) ocuparea unui loc în parcare de domiciliu fără deținerea contractului de comodat/inchiriere pentru locul respectiv;

c) ocuparea locurilor de parcare de domiciliu cu contract expirat sau cu contract valabil pentru



alt loc de parcare;

d) ocuparea locului de parcare de domiciliu atribuit, cu diferite obiecte în scopul rezervării, sau montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor dispozitive de blocare acces;

e) provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării de domiciliu ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;

f) executarea la autoturisme de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare;

g) nerespectarea semnificației indicatoarelor și a indicațiilor înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor de parcare;

h) ocuparea unui loc în parcare de domiciliu de autoturisme fără numere de înmatriculare, autoturisme cu numere de înmatriculare străine sau cu numere provizorii fără a avea atribuit acel loc de parcare în parcare de domiciliu respectivă;

i) ocuparea locurilor din parcările publice sau alăturate acestora, fără respectarea marcajelor și indicatoarelor (parcare longitudinală, oblică sau perpendiculară) sau a locurilor aflate în dreptul altor autoturisme care staționează regulamentar pe locurile de parcare, dacă prin aceasta stânjesc circulația autoturismelor pe carosabilul drumurilor publice sau a pietonilor pe trotuare ori blochează accesul altor autoturisme la locurile de parcare sau plecarea altor autoturisme din locurile de parcare;

j) ocuparea locurilor de parcare, trotuarelor, spațiilor verzi, și altor locuri aparținând domeniului public, de autoturisme care au expuse afișe de vânzare, fără achitarea taxelor stabilite pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public;

k) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcă, modernizare, lucrări edilitare etc. În situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită eliberarea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, se va asigura de către comodant un alt loc în folosință gratuită;

l) ocuparea trotuarelor, spațiilor verzi, parcurilor, piețelor, scuarurilor, peluzelor dintre carosabil și trotuare, drumurilor și aleilor pietonale dintre blocuri, locurilor din zona unor magazine unde nu sunt amenajate locuri de parcare, căilor de acces în curtea blocurilor sau a locuințelor, căilor de acces în garaje, locurilor nemarcate pentru parcare de domiciliu din zona parcărilor de domiciliu și altor locuri, aparținând domeniului public sunt interzise pentru parcare prin reglementări legale.

## VI. ALTE CLAUZE

1. Municipiul Câmpulung nu răspunde de avariile provocate autovehiculului parcat pe locul atribuit în folosință gratuită.

2. Contractul de comodat încetează prin denunțare unilaterală de către Municipiul Câmpulung, dacă locului i s-a atribuit o altă destinație.

3. Locurile de parcare care nu sunt folosite de beneficiarii contractelor de comodat pentru loc





parcare de reședință, mai mult de un an, pot fi redistribuite altor persoane care solicită un loc de parcare.

4. Contractele de comodat pentru terenul ocupat de parcuri, care fac obiectul legilor fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, vor fi reziliate unilateral, în baza actelor doveditoare privind proprietatea privată.

5. Contractul de comodat se poate rezilia și în cazul în care în urma verificărilor ulterioare pe teren, se constată că locul de parcare nu corespunde cu cel din contract, urmând a se încheia un alt contract de comodat respectând poziționarea și numerotarea locurilor de parcare.

## VII. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilaltă parte, în termen de 3 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majoră exclude răspunderea comodatărilor, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit locul de parcare conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

7.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. LITIGII:

**Litigiile apărute** pe perioada derulării prezentului contract se soluționează de părți pe cale amiabilă.





În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract de comodat se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în ..... exemplare, din care

.....

**Președinte de ședință,  
Alexandru – Nicolae HAGI**

